

Na predaj novostavba 4 izbový rodinný dom, Trenčín

285 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	314 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	113 m ²	Celková plocha:	314 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj nízkoenergetický 4 izbový poschodový rodinný dom, v novo vybudovanej lokalite v Trenčíne, časť Záblatie, v tesnej blízkosti mesta Trenčín.

Rodinný dom je združený do stavebného objektu - Dvojdom, ktorý sa skladá z dvoch identických rodinných domov. Rozdiel medzi nimi je iba v tom, že sú zrkadlovo otočené.

Domy sú prístupné z existujúcej, novo vybudovanej asfaltovej verejnej komunikácie s chodníkmi.

Každý dom tvorí samostatný dilatačný celok, domy sú od seba staticky nezávislé a na celej ploche sú oddelené požiarnymi deliacimi konštrukciami. Každý rodinný dom je posudzovaný podľa § 94 vyhl. MV SR č. 94/2004 ako samostatný rodinný dom (t. j. stavba na bývanie skupiny A s jednou bytovou

jednotkou).

Dom je postavený na rovinnom pozemku, je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Celková rozloha pozemku je 314 m², úžitková plocha 113 m², zastavaná plocha 96 m².

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie:

zádverie, chodba, spálňa - s výstupom na terasu, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, obývačka s jedálňou - výstup na trasu, kuchyňa, schodisko, šatník

Poschodie:

Detská izba - 2x - z jednej izby východ na vegetačnú strechu, kúpeľňa s WC

V CENE JE ZAHRNUTÉ:

● interiérové - holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, plynu, podlahové kúrenie, omietky, biela maľovka, predpríprava na krb

● exteriér - kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terénne úpravy, oplotenie pozemku.

Pred domom je vydláždená plocha pre 3 parkovacie miesta.

Použité materiály:

Porotherm 300 mm + 150 mm zateplenie, plastové okná 7 komorové s trojsklom, Vykurovanie domu je teplovodné, podlahové, v kúpeľni bude rebríkový radiátor.

Ohrev vody a vykurovanie bude zabezpečovať tepelné čerpadlo Vaillant uni tower plus. Vnútorňa jednotka obsahuje 185 l zásobníkový ohrievač vody. Energetický certifikát A1.

Predpokladaný dátum dokončenia je koniec roka 2025.

V okolí úplná občianska vybavenosť.

V cene je aj kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, zaplatíme poplatok na katastri (100 Eur), vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Viac info v RK! Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

