

Na predaj 3 izbový byt, balkón+lodžia, 73 m2, Trenčín, Pod Sokolice



160 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt v Trenčíne, ulica Pod Sokolice. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3, v tehlovom bytovom dome. Celková rozloha bytu je 73 m², má balkón aj krytú lodžiu. Spolu s bytom sa predáva aj podiel na pozemku pri bytovom dome. Byt prešiel v roku 2021 rekonštrukciou: vymenené všetky okná za plastové, nový sprchovací kút v kúpeľni, nový plynový kotol. V byte je vykurovanie vlastným plynovým kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody. Náklady na bývanie sú 100 Er+80 Eur plyn. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče: plynová varná doska, teplovzdušná elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor. Dispozícia bytu je výborná - nepriechodné izby: veľká vstupná chodba, kuchyňa otvorená s priestrannou jedálňou - východ na balkón, obývačka, spálňa so vstavaným šatníkom - východ na lodžiu s vonkajšími žaluziami, veľká detská izba, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom. Byt je orientovaný na 2 svetové strany - dobré vetranie. V byte je zavedený internet s Magiom

TV. K bytu patria aj 2 pivnice (murovaná+latková). V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: 2 min nákupné centrum Max, zastávka MHD, Kaufland, McDonalds, lekáreň, Lesopark Brezina. V okolí dobré parkovanie, do centra je peši cca 10 minút. Lokalita Pod Sokolice ponúka aj možnosť kultúrneho a športového vyžitia, nakoľko sa v blízkosti nachádza lesopark Brezina a Výstavisko a v blízkej budúcnosti sa predpokladá aj rozšírenie infraštruktúry tejto časti mesta. V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

