

ZNÍŽENÁ CENA - Na predaj novostavba 4 izbový bungalov s terasou, 616 m², Trenčín



320 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	603 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	103 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického 4 izbového rodinného domu - typ bungalov.

Nachádza sa v novovybudovanej lokalite v Trenčíne, časť Záblatie, v tesnej blízkosti mesta Trenčín - dom nie je orientovaný na diaľničný privádzač.

Postavený je na rovinatom pozemku, pri dome je už vybudovaná nová asfaltová cesta s chodníkmi a osvetlením.

Dom je napojený na všetky siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Celková rozloha pozemku je 616 m², úžitková plocha 102 m² + terasa 15 m² + garáž 17 m².

Dokončený - skolaudovaný bude v decembri 2024.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná predsieň s prechodom do garáže, 3 izby + obývacia miestnosť otvorená s jedálňou a kuchyňou - predpríprava na krb, kúpeľňa s predprípravou na vaňu a sprchovací kút + WC, samostatné WC, technická miestnosť, chodba, východ na terasu, komora a garáž pre jedno auto.

Nad technickou miestnosťou je povalový úložný priestor 15 m².

V CENE JE ZAHRNUTÉ:

● INTERIÉR - holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, plynu, podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, omietky, biela maľovka, predpríprava na krb (komín zn. Schiedel)

● EXTERIÉR - kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná 6 komorové s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzie, vstupné dvere hliníkové, garážové dvere elektronické na diaľkové ovládanie, predpríprava na klimatizáciu, vonkajší kamerový systém a alarm, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terénne úpravy, oplotenie pozemku - bočné a zadné (betónový základ, pletivo), predný plot (múriky bez výplní), studňa.

Pred garážou budú 2 parkovacie miesta.

POUŽITÉ MATERIÁLY:

Porotherm + 20 cm zateplenie, strešná krytina Terran, plastové okna 6 komorové s izolačným trojsklom, kondenzačný plynový kotol Buderus. Energetický certifikát A1.

Kolaudácia a odovzdanie domu sa plánuje cca december 2024. V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD, obchody, dostatok parkovacích miest.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Viac info na tel.: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

