

Na predaj rodinný dom s pozemkom na stavbu ďalšieho domu, 1092 m², Trenčín, Dlhé Hony



info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1092 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	237 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	237 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality Vám ponúka na predaj veľký, trojpodlažný rodinný dom v Trenčíne, vo vyhľadávanej lokalite Dlhé Hony. Celková rozloha pozemku je 1092 m² z toho zastavaná plocha domu je 145 m² a 947 m² je záhrada. Výhodou tohto pozemku je, že je tu možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu. Pozemok je rovinný, slnečný.

Dom je 7 izbový + 2 kuchyne - teraz využívaný ako dvojgeneračný - na každom poschodí kuchyňa aj kúpeľňa.

Dom bol skolaudovaný v roku 1980, zrekonštrovaný v roku 2014. Je pripojený na všetky inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, kanalizácia, plyn + 2 studne. Jedna v záhrade a druhá v pivnici domu. V dome je garáž o výmere 18 m² + parkovanie pred garážou. Parkovanie v tejto lokalite je bezplatné.

Dispozícia domu:

Prízemie: predsieň, vstupná hala so schodiskom, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, obývačka s krbovými kachlami - východom na terasu, 2 izby.

Poschodie: 3 izby, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

Pivnica: 90 m², dom je kompletne podpivničený- 6 miestností.

Terasa je o veľkosti 26 m². Dom je murovaný, zateplený 15 cm izoláciou. Na dvore sa nachádza bazén 7,5 m x 3 m x 1,3 m hĺbka.

V dome sú 2 klimatizácie- prízemie aj poschodie. Kúrenie v dome je ústredné plynové, v obývačke krbové kachle. Náklady na bývanie cca 220 Eur.

Dom sa predáva kompletne zariadený. Orientácia dvora je na Juhozápad.

V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta. V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami.

Pre viac informácií ma kontaktujte: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

