

REZERVOVANÉ - Na predaj stavebný pozemok 380 m², Trenčianske Teplice, Kaňová



66 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Kaňová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	380 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	380 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj pekný, stavebný pozemok v Trenčianskych Tepliciach, časť Kaňová. Veľkosť pozemku je 380 m². Na pozemku sú všetky inžinierske siete: plyn, kanalizácia, voda, elektrina, optický internet Telecom. V rezidencii je vybudovaná obojstranná komunikácia, chodníky, osvetlenie, dopravné značenie, centrálné miesto ukladania komunálneho triedeného odpadu.

V cene pozemku je projekt rodinného domu s právoplatným stavebným povolením.

Výborná dopravná vzdialenosť na všetky smery vrátane nájazdu na diaľnicu D1 v Dubnici nad Váhom je len 5 minút autom, do Trenčína je to 15 minút autom.

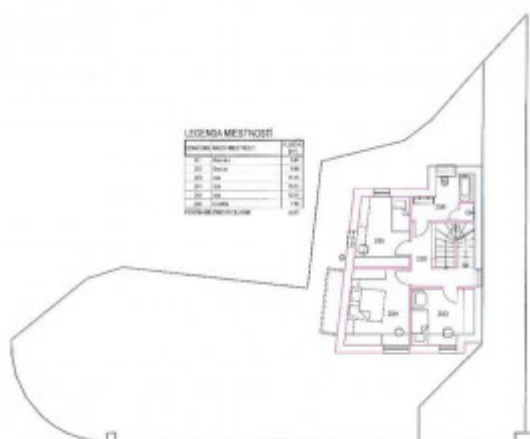
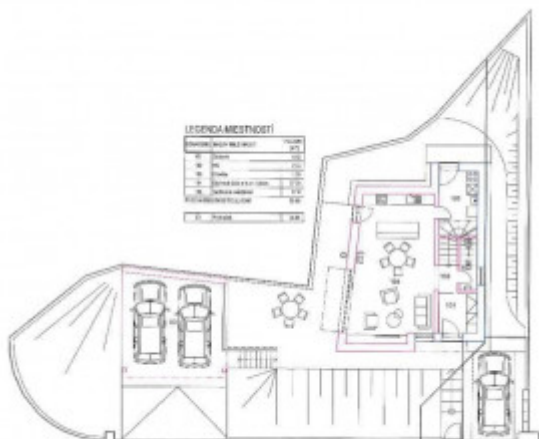
Už sú predané všetky pozemky, ostal iba tento a ešte jeden o veľkosti 799 m² - cena 111.000 Eur.

Pre milovníkov cyklistiky ja vybudovaná nová cyklotrasa, ktorá spája obec Trenčianska Teplá s Trenčianskymi Teplicami. Pripravuje sa vybudovanie ďalšej z Novej Dubnice, ktorá bude prechádzať okolo rezidencie. Rezidencia umožňuje žiť v krásnej prírode a zároveň mať dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti. Mesto Trenčianske Teplice ponúka všetko, čo potrebujete: škôlka, škola, lekárska starostlivosť, lekárne, obchody, reštaurácie, pošta atd.

Unikátom je samotné kúpeľné mesto so všetkými procedúrami, parkom, kinom, celoročne bohatým kultúrnym programom a taktiež kúpalisko Zelená žaba. Takmer za rohom od miesta projektu je rezort Oliwa Twistovo známy letnými tábormi pre deti.

Kúpou získate ako bonus dovolenku na 10 dní v období jún/september 2025, pre dve osoby v Bulharsku - Samotino, Obzor - The Open Sea Residence - Letecky Bratislava/Burgas - apartmán s kompletným vybavením- pri nevyužití zľavy.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón:
E-mail:

+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

