

REZERVOVANÝ - Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, 74 m², Trenčín, ul. Soblahovská

188 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

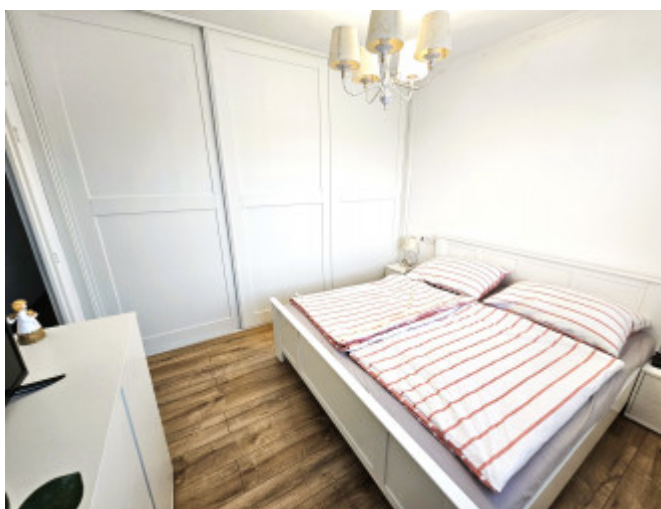
POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu ponúka na predaj pekný, zariadený 3 izbový byt v centre Trenčína, ulica Soblahovská. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome na 4. poschodí z 11, s 2 výťahmi. Celková rozloha bytu je 74 m². Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024: plastové okná so siečkami a žaluziami, rozvody elektroinštalácie, rozvody vody, stierky, obklady, sanita, dlažba, plávajúce podlahy, nové radiátory, bezpečnostné dvere. V byte je úplne nová kuchynská linka so vstavanými spoterbičmi: indukčná varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, vstavané skrine, úplne nový nábytok, pračka, sušička. Byt sa predáva zariadený.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, veľká kuchyňa s jedálenským sedením, obývačka s východom na balkón, spáľňa so vstavanou skriňou, detská izba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a aj s vaňou.

Bytový dom je po rekonštrukcii: zateplenie, vymenené vchodové dvere, vymenené stupačky. K bytu patrí aj pivnica. V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť: nákupné centrum Družba - 2 min, zastávka MHD - 1 min, 10 min peši do centra mesta, tržnica, Kaufland, Nemocnica, všetky inštitúcie - Daňový úrad, Sociálna poisťovňa, VŠZP, Lidl, materská škola, základná škola, detské ihrisko pri bytovom dome. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta Trenčín.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

