

Na predaj 1 izbový byt prerobený na 2 izbový s lodžiou, Trenčín, Pred poľom

Dohodou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	37 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	37 m ²	Poschodie:	13
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	37 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíj:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj priestranný, tehlový 1 izbový byt, ktorý bol prerobený na 2 izbový - predelenie obývačky sadrokartónovou priečkou, aby bola aj spálňa. Byt sa nachádza v Trenčíne, na ulici Pred poľom, v tehlovom bytovom dome na 13. poschodí z 13, s 2 novými výťahmi. Celková rozloha bytu je 37 m². Byt je výbornou investičnou príležitosťou - možnosť následne po kúpe byt prenajímať!

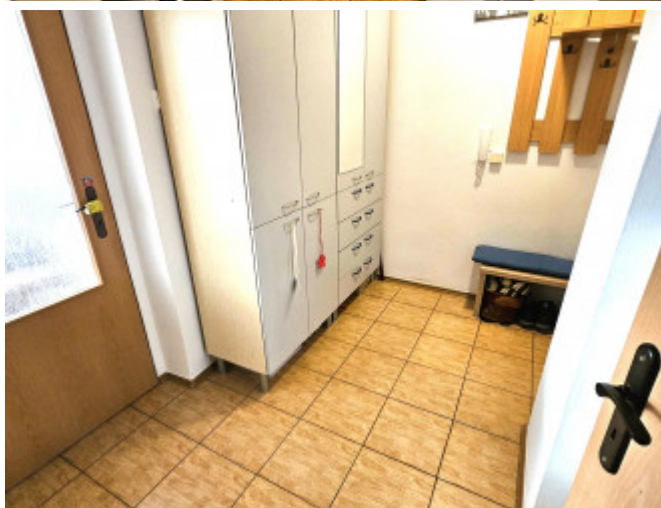
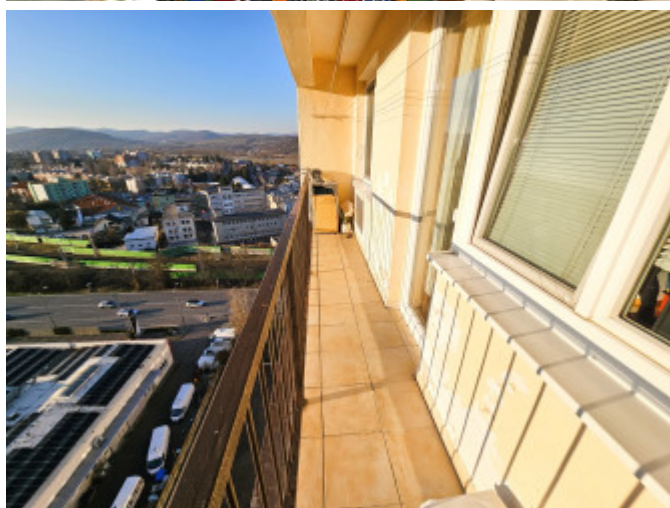
Byt je po rekonštrukcii: plastové okná, plávajúce podlahy. Predáva sa čiastočne zariadený. Bytový dom je po rekonštrukcii: nové výťahy, elektroinštalácia, nové stupačky, má vlastnú kotolňu, kamerový

system, parkovanie je bezproblémové a zadarmo.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, obývačka, spálňa s východom na lodžiu. Lodžia je pozdĺž celého bytu, je z nej krásny výhľad na mesto a Trenčiansky hrad. K bytu patrí pivnica- 1,74 m².

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: supermarket Billa -2.min., železničná stanica - 10 min., zastávka MHD- 2 min., nákupné centrum MAX, Kaufland, McDonald.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

