

## Na predaj veľkometrážny 3 izbový byt, 100 m<sup>2</sup>, Trenčín, Rezidencia Zlatovská

**237 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj zariadený, veľký 3 izbový byt s 2 lodžiami, v novostavbe z roku 2020. Byt sa nachádza v Trenčíne, rezidencia Zlatovská, v tehlovom, zateplenom, bezbariérovom bytovom dome na 4. poschodí s výťahom. Celková rozloha bytu je 100 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva kompletne zariadený, ako na fotkách, okrem detskej izby, komody v spálni a písacieho stola v obývačke. V obývačke je na stene obklad z kameňa a bio krb. V kuchynskej linke sú vstavané

spotrebiče: indukčný varný panel, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň s nábytkom na mieru, šatník s veľkou skriňou - 5 m<sup>2</sup>, spálňa so zrkadlovou vstavanou skriňou - východom na lodžiu, detská izba s východom na lodžiu, obývačka otvorená s kuchyňou - jedálňou - východom na lodžiu, komora - 2,3 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. K bytu patrí aj pivnica - 3,75 m<sup>2</sup>. K bytu je možné prikúpiť garáž za 28.000 Eur. Orientácia bytu je Východ- Západ.

Pred bytovým domom je veľké detské ihrisko, v okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD - 1 min. peši, základná škola s materskou školou - 5 min. peši, obchody, 20 min. peši do centra mesta. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť autom to mesta cca 3 minúty, na diaľnicu D1 - 3 minúty. V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

