

Na predaj veľký 1 izbový byt so zasklenou lodžiou, 38 m², Trenčín, Halalovka



96 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	38 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	38 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, na predaj priestranný 1 izbový byt so spacím priestorom a peknou novou lodžiou so zásuvnými sklami. Byt sa nachádza v Trenčíne, na ulici Halalovka - Gen. Svobodu, v zateplenom, kompletne zrekonštruovanom bytovom dome na 6. poschodí zo 7, s novým výťahom. Celková rozloha bytu je 38 m². Byt je aj výbornou investičnou príležitosťou - možnosť následne po kúpe byt prenajímať!

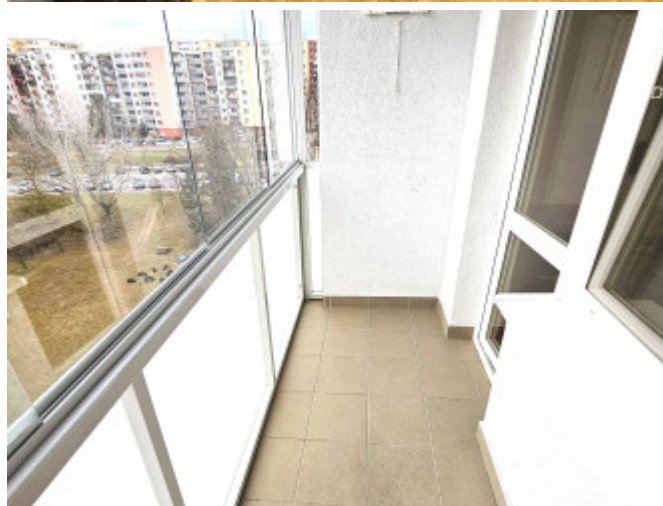
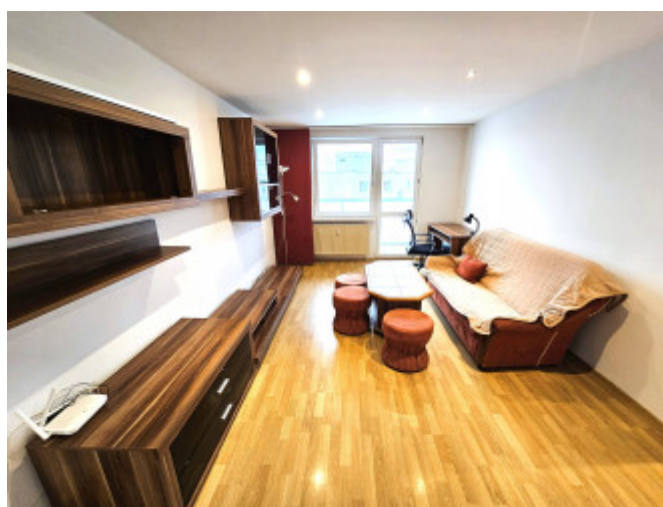
Byt je po rekonštrukcii: plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, nová elektroinštalácia, omietky, znížené sadrokartónové stropy, bezpečnostné dvere. Predáva sa zariadený, tak ako je na fotkách.

Bytový dom je po rekonštrukcii: nový výťah, zateplenie, nové lodžie, zasklenie lodžie - zásuvné sklá z roku 2021.

Dispozícia bytu: vstupná chodba so vstavnou zrkadlovou skriňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi: plynový varný panel, elektrická rúra, digestor, obývačka s východom na lodžiu, spací priestor s 2 posteľami. K bytu patrí pivnica.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD- 2 min., nákupné centrum Južanka - 4 min., supermarket Billa - 4.min., obchody, pošta, banka.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

