

## Výborná investícia - 2 izbový byt v novostavbe s balkónom, 55 m<sup>2</sup>, Trenčín, Kožušnícka



**135 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kožušnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom, v novostavbe z roku 2025 - byt je k dispozícii ihneď. Nachádza v Trenčíne, ulica Kožušnícka, v bezbariérovom bytovom dome na 3. poschodí z 5, s výťahom. Podlahová plocha bytu je 55,28 m<sup>2</sup> + 7,58 m<sup>2</sup> balkón + 2,24 m<sup>2</sup> pivnica na medziposchodí.

Byt sa predáva v stave holobyť, ako na fotkách. Treba dorobiť obklady, podlahy, sanitu. Vykurovanie v byte je podlahové. K bytu je možné prikúpiť vonkajšie parkovacie miesto za 10 000 Eur. Byt je k dispozícii ihneď.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, spálňa s východom na balkón, obývačka otvorená s kuchyňou - východom na balkón, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu patrí aj pivnica na medziposchodí o veľkosti 2,24 m<sup>2</sup>.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť autom to mesta cca 5 minút, na diaľnicu D1 - 2 minúty. V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

